

売地

渋川市北橋町八崎

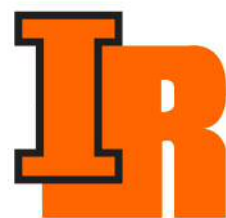
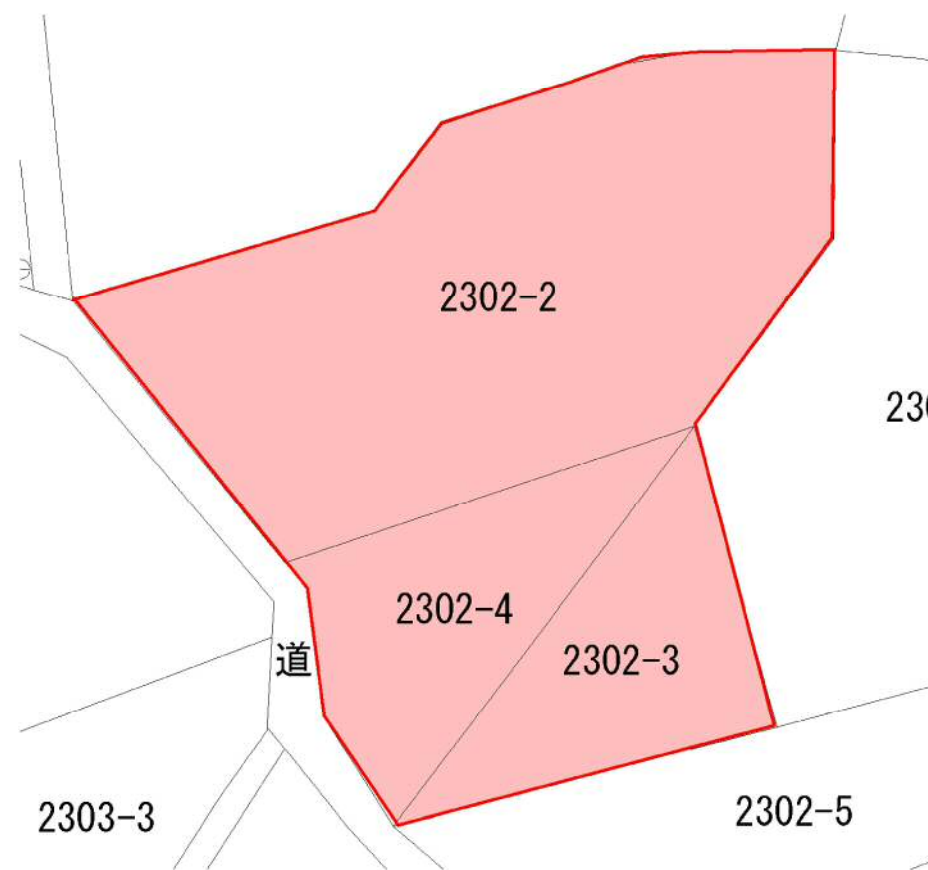
480万円

土地	面積	897.92㎡(271.62坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方 南西(約1.8m~2.5m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
駐車場		

備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	400%
	給水	有(公営)メーター20mm
	排水	無(公共下水道地域) ※受益者負担金要す
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	橋北小学校/北橋中学校
引渡し	応談	

※上物あり(解体更地にて引渡し予定)  
 ※南西側道路セットバック要す  
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010584 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和6年10月2日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

土地 ※上物あり（解体更地にて引渡し予定）

所在：渋川市北橋町八崎字六反田

地番：2302番2、2302番3、2302番4

地目：宅地

地積：574.23㎡、159.95㎡、163.74㎡ 合計897.92㎡（271.62坪）

地勢：平坦

取引希望金額：480万円 坪単価1.8万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、400%

交通：JR上越線 渋川駅 約4.5km

関越自動車道 渋川伊香保IC 約5.5km

学校区：橋北小学校 約2.0km 北橋中学校 約1.8km

商業施設：ベルク 約4.5km フレッセイ 約5.5km

道路：南西側公道（市道）幅員約1.8～2.5m 接面約30.0m（公図より）

※南西側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：南西側道路本管φ30より敷地へφ20で引込み メーター20mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし（南西側道路本管φ150）

※受益者負担金要す

ガス：都市ガス地域外

雨水：敷地内浸透

文化財：包蔵地内（前中後遺跡、六反田遺跡、西ノ原遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

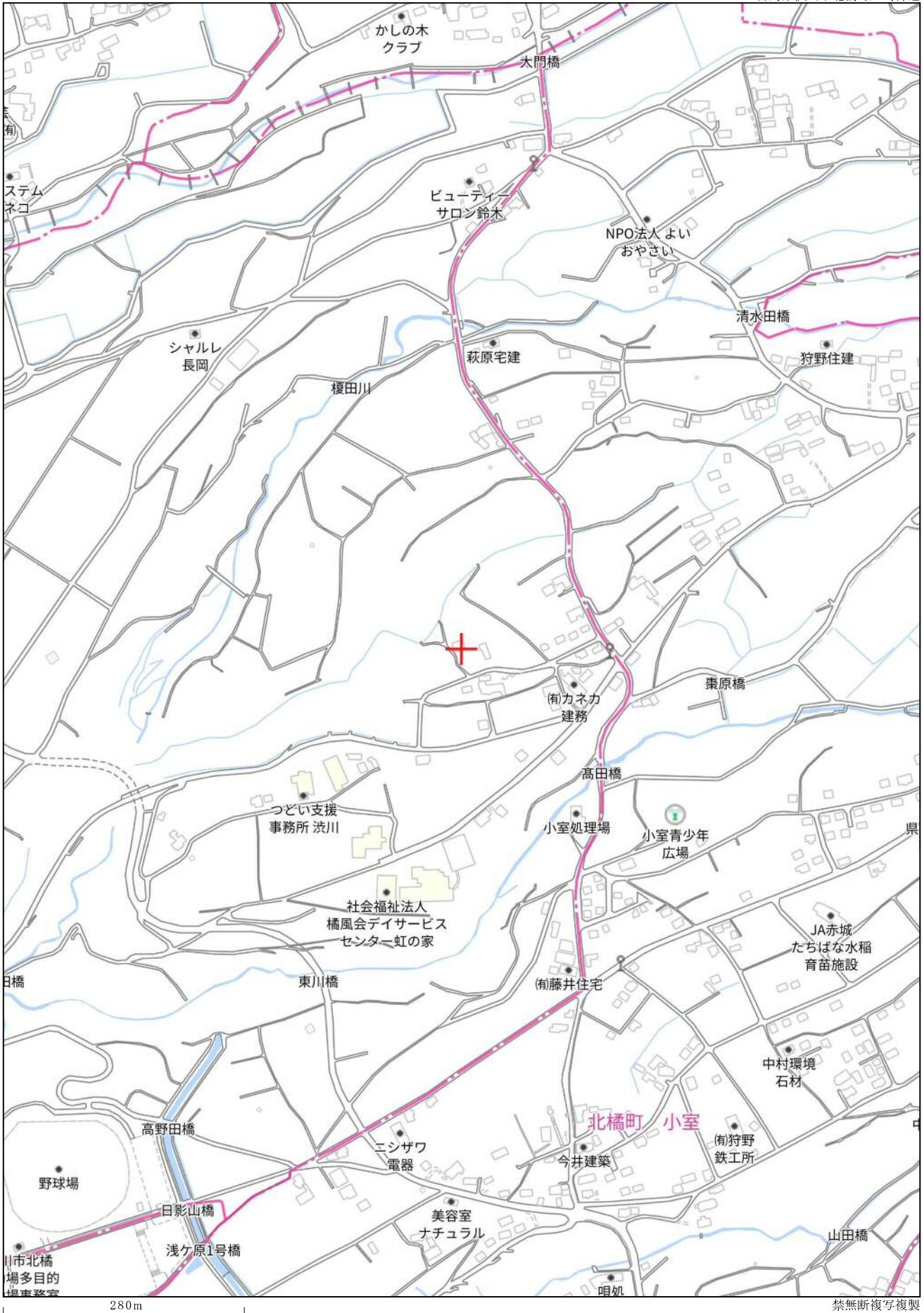
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上下水道図面、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい



280m